

Warszawa, 10 grudnia 2024 r.

**Pierwsza faza Good Point V z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent**

**Dwa budynki zrealizowane w ramach pierwszej fazy Good Point V, nowoczesnego parku magazynowo-produkcyjnego – inwestycji spółki Real Management S.A., otrzymały finalny certyfikat BREEAM International New Construction V6 na poziomie Excellent.**

Kompleks Good Point V został zaprojektowany zgodnie z normami ESG, przy zachowaniu najwyższych standardów jakości oraz bezpieczeństwa. Dzięki wdrożeniu innowacyjnych rozwiązań, Hale nr 1 i 4 otrzymały certyfikat środowiskowy BREEAM na poziomie Excellent – inwestycja uzyskała ocenę   
75,3 % dla etapu Post Construction Assessment. Ocenie podlegała przyjazność budynków względem środowiska naturalnego oraz poziom komfortu zapewnianego ich użytkownikom. Certyfikat BREEAM stanowi także potwierdzenie, że Good Point V pozwala uzyskać niższe koszty użytkowania, a jego eksploatacja wiąże się z ograniczeniem negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Sprzyja również tworzeniu komfortowego i zdrowego miejsca pracy.

Good Point V podczas certyfikacji uzyskał szczególnie wysoką ocenę w kategoriach związanych z zarządzaniem projektem i procesem budowy, energooszczędnością, zarządzaniem gospodarką wodno-ściekową, zarządzaniem odpadami czy rozwiązaniami służącymi ograniczeniu emisji zanieczyszczeń. Generalnym wykonawcą inwestycji była firma Bremer, a asesorem doradzającym w procesie certyfikacji spółka JWA.

– *Certyfikat BREEAM Excellent dla pierwszej fazy kompleksu Good Point V stanowi najlepsze potwierdzenie naszego zaangażowania w rozwój nieruchomości zgodnych z najwyższymi standardami zrównoważonego budownictwa. Cieszymy się, że możemy tworzyć obiekty, które nie tylko odpowiadają na potrzeby dynamicznie rozwijającego się biznesu, ale również są przyjazne dla środowiska   
i użytkowników. Aby zagwarantować najwyższy poziom naszych działań opracowaliśmy Zielony Standard Budynków Magazynowych, według którego zrealizowaliśmy ten projekt, jak i będziemy prowadzili kolejne inwestycje* – powiedziała **Eliza Wielgus, Asset Manager w Real Management S.A.**

Park magazynowo-produkcyjny Good Point V to kompleks, w którego skład wejdą docelowo trzy budynki obejmujące łącznie 30 000 mkw. Dwa budynki, zostały zrealizowane w ramach pierwszej fazy tej inwestycji i zostały oddane do użytkowania. Pod koniec lipca br. do Hali nr 1 wprowadziła się firma   
Dr Irena Eris S.A, jeden z wiodących polskich producentów kosmetyków. Z kolei, w pierwszej połowie sierpnia br., przestrzeń w Hali nr 4 została przekazana Sales Service Sp. z o.o.

Zakończenie budowy całego parku przewidziano na I kwartał 2025 r. Wtedy też spółka OEX Fulfilio Sp. z o.o., specjalizująca się w obsłudze logistycznej sektora e-commerce, programów lojalnościowych oraz materiałów POS, wprowadzi się do Good Point V.

Park zlokalizowany jest w miejscowości Łubna, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 79, gwarantującej szybkie połączenie z Warszawą (poprzez ulicę Puławską) i węzłem komunikacyjnym w Górze Kalwarii.

**O Real Management S.A.**

Real Management S.A. jest dynamicznie rozwijającą się spółką deweloperską, powstałą w 2002 roku. Działalność firmy koncentruje się w sektorze nieruchomości produkcyjno-przemysłowych i mieszkaniowych. Innowacyjność i efektywne zarządzanie – to czynniki, pozwalające spółce na stały rozwój i ekspansję w sektorze nieruchomości. Od początku działalności Real Management S.A. zrealizował projekty komercyjne i mieszkaniowe o powierzchni 265 000 mkw. Wśród nich znajdują się m.in. kompleks biurowy Bolero Office Park, osiedla domów jednorodzinnych premium Rezydencje Pałacowa i Rezydencje Chojnów, centra produkcyjno-przemysłowe Good Point oraz parki convenience Przyczółkowa Vis a Vis i Point.44.

Zgodnie z założeniami strategicznymi na najbliższe lata, Real Management S.A. planuje realizację kolejnych 500 000 mkw. nowoczesnych powierzchni produkcyjno-przemysłowych pod nazwą Good Point oraz 44 000 mkw. powierzchni mieszkalnych w Warszawie w ramach osiedla domów jednorodzinnych Neo Natolin.

Real Management S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

**Kontakt dla mediów:**

Anna Rudnicka-Sipayłło

Advanced PR

Tel. : +48 604 444 724

Email: [ars@advancedpr.pl](mailto:ars@advancedpr.pl)